Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1889**

Prodej, byt 3+1, 70 m2, Ostrava - Poruba, ul. U Školky

U Školky, Poruba, Ostrava



4 000 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Radim Kuchař
rkuchar@azetreality.cz
+420 603305400

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: 3,5+1 v osobním vlastnictví | Ostrava-Poruba | 69 m² Byt, který nabízí něco navíc!

Hledáte prostorný byt v příjemné lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme Vám byt 3,5+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 69 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici U Školky v Ostravě-Porubě.

Byt je v původním, udržovaném a plně funkčním stavu, připravený k okamžitému bydlení. Nový majitel se tak může bez nutnosti rekonstrukce nastěhovat a byt ihned užívat. Současně se nabízí možnost postupné modernizace či kompletní rekonstrukce podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1889**

Proč právě tento byt?:
- Okamžité bydlení bez nutnosti rekonstrukce nastěhujte se a bydlete, případné úpravy můžete realizovat kdykoliv později.
- Bydlení podle vlastních představ původní, udržovaný stav nabízí prostor pro vlastní nápady, kreativitu a individuální modernizaci.
- Nadstandardní dispozice 3,5+1 dostatek prostoru pro rodinu, soukromí i případnou pracovnu.
- Samostatná jídelna s přímým vstupem z kuchyně praktický dispoziční bonus, který u obdobných porubských bytů nebývá samozřejmostí.
- Osobní vlastnictví možnost financování hypotečním úvěrem.
- Příznivý fond oprav pouze 1 420 Kč měsíčně.
- Revitalizovaný bytový dům opravená fasáda, vyměněná okna a stoupací rozvody.
- 9. nadzemní podlaží příjemný nadhled nad okolní zástavbou.
- Zeleň a prostorné vnitrobloky příjemné prostředí pro odpočinek i rodinný život.
- Výborná občanská vybavenost vše potřebné v docházkové vzdálenosti.
- Dispozice, která nabízí něco navíc

Přínosným bonusem bytu je samostatná jídelna přímo navazující na kuchyni praktický prostor pro rodinné stolování a společné chvíle, který u obdobných bytů v Porubě není běžný. Chybějící lodžii tak vyvažuje další využitelný prostor, aniž by ubíral místo obývacímu pokoji.

Velkou výhodou je možnost volby. Byt můžete začít okamžitě užívat v jeho současné podobě, nebo jej postupně proměnit v moderní bydlení přesně podle svých představ. Ať už dáváte přednost minimalistickému designu, nadčasové eleganci nebo útulnému rodinnému interiéru, zde můžete dát prostor vlastní kreativitě, aniž byste byli nuceni investovat do rekonstrukce ihned po koupi.

Dům, o který je dobře postaráno:
- Bytový dům prošel revitalizací zahrnující opravu fasády, výměnu oken a stoupacích rozvodů. Poskytuje tak příjemné zázemí pro každodenní bydlení.
- Okolí domu tvoří vzdušná sídlištní zástavba s prostornými dvory, dostatkem zeleně, menším parkem a rozsáhlými parkovacími plochami.
- Poruba vše potřebné na dosah
- Ulice U Školky nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností služeb i městské dopravy.

V blízkosti najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko i obchodní centrum. Výhodou je také dostupnost tramvajových a autobusových zastávek MHD.

Prostorná dispozice se samostatnou jídelnou, revitalizovaný dům a atraktivní lokalita Ostravy-Poruby s dostatkem zeleně, parků i možností sportovního vyžití vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení i aktivní odpočinek.

Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečné vypořádání kupní ceny a pomoc se zajištěním vhodného financování.

Přijďte se přesvědčit osobně! Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Rád Vám byt představím a ukážu jeho přednosti i možnosti, které nabízí.