Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0841**

Prodej novostavby bytu 4+kk, 91 m2, Brno - Žebětín

Jerlínová, Brno-Žebětín, Brno



16 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Martina Lagová
lagova@servio.cz
+420777007712

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	177 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	83 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej II. Etapy zahájen!!

Najít bydlení, které nabídne klid přírody a zároveň zachová komfort městského života, bývá stále složitější. Právě proto vzniká REZIDENCE JERLÍNKA – moderní rezidenční projekt s důrazem na pohodlí, funkčnost a soukromí v atraktivní lokalitě, která si dlouhodobě drží pověst jednoho z nejpříjemnějších míst pro život v Brně.

BYDLENÍ NAVRŽENÉ PRO SOUČASNÝ ŽIVOT
V druhé etapě vznikne 6 elegantních bytových domů s celkem 189 bytovými jednotkami od kompaktních 1+kk až po velkorysé rodinné 4+kk. Praktické dispozice jsou navrženy tak, aby nabídly dostatek světla a přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Součástí bytů jsou terasy, balkony nebo soukromé zahrady, které rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro relaxaci. Ke každému bytu je možnost dokoupení garážového stání nebo samostatné garáže v podzemních prostorách.

V rámci projektu nabízíme byt 4+kk o ploše 90,84 m² ve 4. nadzemním podlaží, který je dispozičně řešený: obývacím pokojem s kuchyní (33,87 m²) se vstupem na prostornou terasu (82,81 m²), 2 ložnicemi (10 a 10,12 m²), 2 koupelnami s vanou WC/sprchou WC (5 a 5,67 m²) a předsíní (10,77 m²). Orientace oken na sever/východ. V ceně bytu sklepní kóje, která se nachází v suterénu

objektu.

STANDARD, KTERÝ NEMUSÍTE DOPLÁCET
Rezidence Jerlínka nabízí vysoký standard vybavení již v základní ceně:
✔ Podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort
✔ Klimatizaci ve všech obytných místnostech
✔ Venkovní žaluzie zajišťující dostatek soukromí a ochranu před sluncem
✔ Kvalitní izolační trojskla
✔ Prostorné terasy, balkony nebo zahrádky
✔ Energetickou třídu A s nízkými provozními náklady

LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠECHNO
Žebětín patří mezi místa, kde se příroda stává součástí každodenního života. Stačí pár minut a můžete vyrazit na procházku kolem rybníka, běhat lesními stezkami nebo trávit víkendy na kole. V bezprostřední blízkosti najdete Žebětínský rybník, oboru Holedná, les Pekárna i množství cyklostezek a turistických tras. Zároveň nejde o odlehlou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné vzdálenosti a spojení s ostatními částmi Brna je rychlé a bezproblémové. Tady nemusíte volit mezi klidem a dostupností – máte obojí.

INVESTICE DO KVALITY ŽIVOTA
Rezidence Jerlínka je navržena jako prostředí, ve kterém se dobře žije. Nabízí dostatek soukromí, kvalitní stavební materiály, moderní technologie a lokalitu, jejíž hodnota bude v čase nadále růst.
Ať už hledáte nový domov pro rodinu, první vlastní byt nebo bezpečnou investici do budoucna, Jerlínka představuje příležitost spojit kvalitní bydlení s energetickou úsporností a výjimečnou lokalitou.

FINANCOVÁNÍ PŘIZPŮSOBENÉ VÝSTAVBĚ
Platební harmonogram je rozdělen do jednotlivých etap projektu, což umožňuje pohodlné plánování financování:
• Rezervační poplatek: 200 000 Kč
• 30 % po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
• 30 % po dokončení hrubé stavby
• 40 % po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Výstavba II. etapy bude dokončena v březnu 2029.