Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120558**

Prodej byt 3+1, 77m²

gen. Svobody, Moravský Beroun



2 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivo Milt
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela zrekonstruovaný byt 3+1 v Moravském Berouně v klidné lokalitě s úžasným výhledem.

BYT 3+1 o velikosti 77m2 po ÚPLNÉ REKONSTRUKCI v roce 2022
Vše budováno s pečlivostí pro současného majitele. Nové elektro rozvody, nové znivelované podlahy, sádrokartonové podhledy s akustickou izolací, nová koupelna a oddělené WC, nové omítky v celém bytu.
Nachází se ve 4 NP s výtahem a má krásný jihovýchodní výhled do krajiny.

SVJ má vybudované nové centrální rozvody, nová okna a balkónové dveře. V plánu SVJ je zateplení lodžií a jejich renovace. Dům je již zateplen a nachází se v energetické náročnosti C. Měsíční platby pro SVJ do fondu oprav jsou 1700 Kč, spotřeby společných prostor 380 Kč.

K bytu náleží jeden úložný prostor na patře a jedna sklepní kóje.

Náchází se ve klidné části s dostatkem parkovacích míst. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120558.