Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2478**

Prostorný byt 5+kk s terasou u náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 – Vinohrady

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha



139 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	184 m²
Celková podlahová plocha	184 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 5+kk s celkovou plochou 184 m² a terasou o velikosti 15 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Laubova, Praha 3 – Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, čtyřmi dalšími pokoji, které lze podle potřeb využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu, a třemi koupelnami. Vybavení bytu zahrnuje vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Terasa o velikosti 15 m² nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklep a v případě zájmu je možné pronajmout garážové parkovací stání. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita Praha 3 – Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy a nabízí příjemné městské bydlení v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a dalších služeb. Náměstí Jiřího z Poděbrad je známé také pravidelnými farmářskými trhy a příjemným veřejným prostorem. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost do centra i ostatních částí Prahy zajišťuje stanice metra A – Jiřího z Poděbrad spolu s tramvajovými linkami v okolí.

Měsíční nájemné činí 139.000,- Kč/měsíc plus poplatky 12.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.