Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3357**

Prodej - pozemku, zahrady, 4 649 m²

Čelakovského, Pražské Předměstí, Písek



450 Kč

za m²



Vyřizuje
Petr Valentík
p.valentik@rgreality.cz
+420777112091

Celková podlahová plocha	4649 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek, který se nachází na krásném místě nad řekou Otavou na okraji města Písku, v lokalitě Nad Skálami.
Předmětem prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 4 649 m2, které jsou z velké části (cca 4 100 m2) dle ÚP zahrnuty jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Část je vedena jako komunikace a zbytek jako pole. Pozemek je přístupný po polní cestě (v majetku kraje). Pozemek je možný dělit, ideálně na 3 až 4 samostatné pozemky. Dle ÚP je na nich možné postavit zahradní domek do výměry maximálně 60 m2. Výška účelových objektů nepřekročí 1. NP s výškou okapové hrany max. 3 m od přilehlého terénu výškou hřebene max. 6 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3 m.
Na pozemku nejsou inženýrské sítě. Elektřina je v dosahu, nabízí se řešení solárními panely. Pro vodu je potřeba vrtů, pro kanalizaci jímek.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.