Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09986**

Pronájem bytu 1+kk 27 m², Praha - Libeň

Praha 8, Praha



16 900 Kč
za měsíc

+poplatky za služby 1900 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce cca 1500 Kč, vratná jistota, + p



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 1+kk, 27 m² – Praha 8, Libeň, ul. Kandertova

Klidné bydlení u parku, pár kroků od tramvaje a cyklostezky.

Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 27 m² v ulici Kandertova 160/3, Praha 8 – Libeň.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Hlavní obytná místnost je vybavena kuchyňským koutem, lednicí, mikrovlnnou troubou, jídelním stolem se židlemi, postelí a šatní skříní. K dispozici je také moderní koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Velkou předností bytu je jeho poloha. Nachází se v klidné části Libně v blízkosti zeleně a parku, přitom s výbornou dostupností MHD. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu. Milovníci procházek, běhání nebo cyklistiky ocení nedalekou cyklostezku a

možnosti aktivního odpočinku.

Byt je ideální pro jednotlivce, který hledá příjemné a klidné bydlení za rozumnou cenu, s dobrou dostupností do centra Prahy.

Hlavní výhody:

Klidná lokalita v blízkosti parku

Výborná dostupnost tramvají

Cyklostezka v bezprostředním okolí

Světlý a útulný interiér

Praktické vybavení pro okamžité bydlení

Ideální velikost pro jednu osobu

Internet a pojištění zahrnuté v poplatcích

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 900 Kč / měsíc

Služby včetně internetu a pojištění: 1 900 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: cca 1 500 Kč / měsíc (převádí se na podnájemníka)

Celkové měsíční náklady: cca 20 300 Kč včetně energií, internetu a pojištění.

Nastěhování:

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:

Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje bezproblémový a klidný pronájem.

Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my.

Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov?

Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín prohlídky a vše Vám ukážeme osobně.