Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09987**

Pronájem bytu 1+kk 44 m², Praha - Nusle

U družstva Život, Praha 4, Nusle, Praha



16 900 Kč
za měsíc

+poplatky za služby 1500 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce cca 2000 Kč, vratná jistota, + p



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	13 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+kk s velkorysou terasou (13 m²)

Hledáte útulné bydlení, kde si po práci odpočinete na vlastní prostorné terase? Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk, který je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár (maximálně 2 osoby).

Obytná plocha bytu je 31 m², k níž náleží nadstandardní dlážděná terasa o velikosti 13 m² poskytující dostatek místa pro posezení na dřevěné lavičce a pěstování rostlin s výhledem na město. Světlý, vzdušný a minimalistický hlavní pokoj je vybaven elegantními dřevěnými podlahami a velkými okny se žaluziemi. Pro letní měsíce je velkou výhodou nástěnná klimatizace. Praktická kuchyňská linka je od obývací části opticky oddělena designovým barovým pultem se dvěma barovými židlemi. Světlá a kompaktní koupelna disponuje klasickou vanou, umyvadlem, bojlerem a je vybavena pračkou.

K domu náleží reprezentativní vchod se vzrostlými stromy a obyvatelé mohou využívat nádhernou, udržovanou podzimní zahradu s lavičkami. Na chodbě domu se nachází plynové měřiče s výraznými žlutými trubkami.

Měsíční nájemné činí 16 900 Kč a zálohy na služby jsou nastaveny na 1 500 Kč (včetně pojištění a internetu, kalkulováno pro 1 osobu). Elektřina a plyn se převádí přímo na podnájemníka, budete tak mít své reálné výdaje plně pod kontrolou.

Nastěhování: Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu: Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.