Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28644**

Nádherný byt po rekonstrukci 3+kk/B, cihla, 82m2, OV, Hradec Králové - centrum

Čelakovského, Hradec Králové



12 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a práv. servisu



Vyřizuje
Ing. Róbert Záboj
zaboj@reality11.cz
731 533 725

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivně byt 3+kk/B, 82m², OV, v Hradci Králové ul. Čelakovského, v hezkém cihlovém domě. Dům z roku 1921 prošel revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází ve 3. patře (z celkem 4), je orientován do ulice a zelené zahrady ve vnitrobloku, a prošel v roce 2025 kompletní nadstandardní rekonstrukci — ideální pro náročného klienta, který ocení kvalitu a design.

Popis bytu:
Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí ve spolupráci s designérem — nové veškeré rozvody, kvalitní masivní dřevěné podlahy v obytných místnostech a luxusní koupelna obložená carrarským mramorem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči značky AEG. Všude nové interiérové dřevěné dveře na míru. Bytová jednotka je vybavena systémem vytápění a chlazení (klimatizace) pro maximální komfort po celý rok. Interiér je důmyslně zařízen designovým nábytkem se stylovými luxusními doplňky, včetně světel, zrcadel, skříní, křesel, jídelního stolu se židlemi, které

dodávají bytu nadstandardní atmosféru. Na malém balkonku je možno posedět s výhledem do zahrady. Všechno ladí a cítite se příjemně.

Lokalita:
Atraktivní lokalita v centru Hradce Králové s veškerou dostupností městské infrastruktury, obchodů, služeb a dopravního spojení. Klidné a příjemné okolí s množstvím kavárniček a restaurací, kde je možné posedět, zrelaxovat a s kompletní občanskou vybaveností.

Exkluzivní prodej:
K bytu náleží nadstandardní sklep (8m²), velkou výhodou jsou nízké poplatky a možnost financování hypotékou. Byt je nabízen exkluzivně — prohlídky po domluvě. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 28644.