Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238291**

Prodej ubytovací jednotky 1kk, 14,4 m2- ulice Chrudimská, Zelené Předměstí, Pardubice

Chrudimská, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice



2 469 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	14 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou, koupelnou a WC.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní ubytovací jednotku 1+ kk o výměře od 14,4 m2, která se nachází v 1.patře kompletně zrekonstruovaného domu s pavlačí v ulici Chrudimská v Pardubicích.
Jednotka je nabízena v provedení fit-out, tedy kompletně dokončená a připravená k užívání bez nutnosti dalších stavebních úprav. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka dále disponuje novými vinylovými podlahami, žaluziemi a interiérovými dveřmi.
Ostatní vybavení a zařízení interiéru zobrazené na fotografiích či vizualizacích je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.
V rámci rekonstrukce domu byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a datových sítí včetně modernizace technického zázemí. Obyvatelé mohou využívat také společnou prádelnu a venkovní kolárnu.
Dům se nachází v klidné části ulice Chrudimská, v pardubické čtvrti Zelené Předměstí, s dobrou dostupností do samotného centra města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, restaurace, park a další občanská vybavenost.

Velkou předností lokality je také blízkost řeky Chrudimky s navazujícími cyklostezkami a zelení, které poskytují ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek.
Díky kompaktní dispozici, modernímu vybavení a dobré dostupnosti centra Pardubic představuje jednotka zajímavou příležitost

zejména pro investory hledající nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu, nebo možnost komerčního využití na kancelář, služby apod.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.