Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120553**

Prodej byt 3+kk, 60m²

Pekárenská, České Budějovice 3, České Budějovice



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v centru Českých Budějovic s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 60 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Pekárenské ulici v Českých Budějovicích.

Byt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Jeho součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a další příslušenství. Velkou výhodou je balkon o výměře 5 m², který poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 10 m², který nabízí dostatek úložného prostoru. Příjemným bonusem je také podíl na společné zahradě, kterou mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci a trávení volného času.

Byt se prodává včetně veškerého vestavěného nábytku a kuchyňské linky se spotřebiči, což budoucímu majiteli usnadní jeho okamžité využití bez nutnosti větších počátečních investic.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120553**

Velkou předností je samotná lokalita. Pekárenská ulice nabízí výbornou dostupnost centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je rovněž snadná dostupnost historického centra města.

Nemovitost je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností následného pronájmu.
Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120553.