Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120556**

Prodej byt 2+1, 47m²

Révová, Praha 10, Strašnice, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lucie Havlová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s jedinečnou atmosférou, které nabízí klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Pak vás zaujme tento originálně řešený byt 2+1 o výměře 47 m² v cihlovém domě v klidné ulici Révová v pražských Strašnicích.
Byt vznikl propojením dvou původních garsonek a díky dřevěnému schodišti nabízí zajímavé mezonetové uspořádání. Vstup do bytu je ze zvýšeného přízemí, kde se nachází předsíň, ložnice a koupelna s toaletou. Po dřevěném schodišti se dostanete do spodního podlaží, které je situováno v polosuterénu. Zde najdete prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni.
Byt prošel částečnou modernizací, nová elektroinstalace, vlastní plynový kotel a podlahové vytápění.
Velkou výhodou je komorní cihlový dům s pouhými 10 bytovými jednotkami, který nabízí příjemné a klidné bydlení. Součástí domu je krásná společná zahrada, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny. Toto místo vás překvapí svou atmosférou i soukromím.
K bytu náleží sklep a dvě kůlny umístěné na zahradě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Možnost pronájmu garáže přímo v areálu zahrady. Parkování je možné také bez problémů v ulici před domem.
Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.
Pokud hledáte bydlení s charakterem, které nabízí něco navíc oproti běžným bytům, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120556.