Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120555**

Pronájem byt 3+kk, 68m²

Masarykova, Hluboká nad Vltavou



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Andrea Frantíková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	16 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 71,24 m² s výhledem na jih, se nachází ve 3.NP a sestává se ze vstupní haly (6,17 m²), koupelny po levé straně (6,11 m²), kuchyně a obývacího pokoje (16,82 m²) a dvou pokojů po pravé straně (12,34 m² a 10,81 m²). K bytu náleží prostorná terasa (15,63 m²), která je umístěna ve 3.NP přes chodbu u hlavního schodiště a také skladovací kóje v přízemí (3,36 m²).
Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni je nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, samostatně stojící lednice, dále indukční varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Byt je vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení.
Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).
Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 16.500,- Kč nájem + energie, voda 3.600,- (závisí dle počtu osob v bytě),

přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 33.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.
Jednotka bude připravena k nastěhování v druhé polovině listopadu.
Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120555.