Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0156**

Moderní bydlení v centru Plzně – Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň



6 867 940 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
frantisek.drs@inpremium.cz
+420725293218

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v 5. nadzemním podlaží nového bytového domu Bydlení Šumavská v Plzni.
Byt č. 5.07 o celkové ploše 60,1 m² (užitná plocha 56,2 m²) nabízí promyšlené a funkční uspořádání. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,6 m²) s výhledem na východní stranu. Samostatný pokoj (12 m²) poslouží jako ložnice nebo pracovna. Praktický vstup zajišťuje předsíň (11 m²) se šatnou (2,1 m²), vše doplňuje koupelna s WC (8,5 m²).

V ceně bytu je sklep. Zájemci mají také možnost dokoupit garážové parkovací místo.

Bydlení Šumavská není jen nový dům — je to promyšlený životní styl v samém centru Plzně. Projekt je navržen v nízkoenergetickém standardu s řízeným větráním a rekuperací tepla, která zajišťuje čerstvý vzduch bez tepelných ztrát a výrazně nižší provozní náklady. Bydlení v centru města, které šetří energii i vaši peněženku.
Dispozice:

Obývací pokoj + kk: 22,6 m²

Pokoj: 12 m²
Předsíň: 11 m²
Koupelna + WC: 8,5 m²
Šatna: 2,1 m²
Celková plocha: 60,1 m²