Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120549**

Prodej Rodinný dům, 92m²

Na Zastávce, Kozojedy



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Kühnert
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	68 m²
Užitná plocha	92 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domku 4+kk s atraktivním pozemkem o velikosti 1375 m2 v obci Kozojedy, Praha - východ nedaleko Říčan. Domek je určený k celkové rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí dostatek prostoru, soukromí i zeleně. Rovinatý terén a původní stavba s č.p. usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na realizaci. Na pozemku jsou již k dispozici inženýrské sítě – tlaková kanalizace, vodovod a elektřina, což představuje výraznou úsporu času i investic při přípravě nové stavby. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od pozemku, s přímým spojem na Prahu (metro Háje). Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlého spojení do hlavního města. Vzrostlé stromy na pozemku dodávají místu příjemnou atmosféru, přirozený stín i dostatek soukromí. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120549.