Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452470**

Prodej víceúčelového objektu s komerčním potenciálem – Výsluní, Krušné hory

Výsluní



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602

Plocha	300 m²	**Plocha parcely**	180 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí možnost propojit podnikání, bydlení a investici na jednom místě? Ve městě Výsluní, v prostředí Krušných hor, nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový dům s historií komerčního využití a zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.
V přízemí objektu se v minulosti nacházela prodejna potravin. Tyto prostory dnes slouží jako byt o dispozici 2+1, avšak jejich historie otevírá možnost uvažovat o opětovném komerčním využití, například pro obchod, kancelář, služby nebo menší provozovnu.
Další obytné prostory ve vyšším podlaží umožňují propojit podnikání s vlastním bydlením nebo pronájmem. Zajímavý potenciál nabízí také podkroví se dvěma pokoji a navazujícími půdními prostory, které mohou po odpovídajících úpravách rozšířit možnosti využití nemovitosti.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• Historie komerčního využití – v přízemí dříve fungovala prodejna potravin.
• Možnost kombinace obchodních prostor, služeb a bydlení.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Další obytné prostory ve vyšším podlaží.
• Podkroví se dvěma pokoji a půdními prostory s potenciálem rozšíření.
• Částečné podsklepení vhodné pro technické a skladovací zázemí.

• Zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla.
• Pozemek o celkové výměře 441 m².
• Umístění v menším městě v Krušných horách.
• Možnost vlastního podnikání, pronájmu nebo kombinovaného využití.

Možnosti budoucího využití:
• Maloobchodní prodejna nebo specializovaný obchod.
• Kancelářské prostory, poradenské či administrativní služby.
• Provozovna drobných služeb.
• Kombinace vlastní provozovny a bydlení.
• Pronájem jednotlivých obytných nebo komerčních částí.
• Rekreační či menší ubytovací zařízení.

Nemovitost může být zajímavá zejména pro podnikatele, kteří hledají vlastní zázemí s možností bydlení, nebo pro investory uvažující o postupné rekonstrukci a rozvoji objektu.
Jedna nemovitost, několik možností využití. Přijeďte se osobně přesvědčit o jejím potenciálu. Rád vám dům představím a společně probereme možnosti jeho budoucího využití.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.