Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120417**

Prodej Rodinný dům, 52m²

Stružní, Kojetín I-Město, Kojetín



1 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Marciánová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	52 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 v Kojetíně

V Kojetíně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 122 m².

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice domu zahrnuje dva obytné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a navazující chodbu. Interiér si zachoval původní charakter a nabízí prostor pro celkovou modernizaci.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek, který poskytuje soukromí a možnost vybudování příjemného venkovního posezení. Na dvorku se nachází také technická místnost a praktický skladovací prostor, který lze využít například k uskladnění nářadí či zahradního vybavení.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem.

Kojetín nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodů, mateřské a základní školy, zdravotnických služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Příjemným bonusem je nedaleký přírodní biotop s naučnými stezkami, který nabízí krásné prostředí pro procházky, odpočinek a trávení volného času v přírodě.

Nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají menší rodinný dům s vlastním venkovním prostorem a příležitostí

přizpůsobit si jej svým představám. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120417.