**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120483**

# Pronájem Rodinný dům, 123m²

K Jakubině, Hýskov



**35 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Marcela Trejbalová 3MT**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 83 m² |
| **Užitná plocha** | 123 m² | **Plocha terasy** | 20 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Hýskov (kolaudovaný v roce 2022) o dispozici 4+kk a obytné ploše 123 m². K domu náleží zahrada o výměře 236 m², terasa 20 m² s pergolou a dvě parkovací stání přímo před domem.
V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Na kuchyňskou část navazuje obývací pokoj se vstupem na terasu. Praktické zázemí doplňuje technická místnost a samostatná toaleta.
V patře jsou situovány tři samostatné pokoje, dvě koupelny a šatna. Dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.
Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě elektrokotlem jako zdrojem tepla. Atmosféru obývacího pokoje zpříjemňuje krb. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.
Pro efektivnější hospodaření s energiemi jsou instalovány fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm. Součástí vybavení je také filtrace vody.
V přízemí jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, v patře zatemňovací závěsy.
Zahrada o výměře 280 m² nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení i společné chvíle s rodinou. Výhodou jsou dvě parkovací stání přímo před domem.
Dům se pronajímá BEZ VYBAVENÍ, které je na fotografiích. K dispozici pouze kuchyňská linka včetně spotřebičů, lavice u krbu, vybavení šatny, pračka a sušička. Nájem 35 000 Kč, zálohy na služby (vodné/stočné) 1 200 Kč/měsíc pro 2 osoby, každá další + 600 Kč/měsíc, předpis elektřiny na nájemníka, vratná kauce ve výši 1 nájmu a záloh na služby, provize RK. PENB kategorie B. Volný od 1. 12. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120483.