Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120540**

Prodej Rodinný dům, 278m²

Podbořanský Rohozec



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Chalupecký
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	299 m²
Užitná plocha	278 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení i využití prostoru?

V obci Podbořanský Rohozec, v klidném prostředí venkovské krajiny nedaleko Podbořan, nabízíme rozsáhlý objekt, který zaujme především svým zázemím a možnostmi budoucího využití.

Obytnou část tvoří kuchyň o výměře 18,88 m², ložnice 18,99 m², pokoj 28,42 m² a další místnost o ploše 13,36 m². V patře se nachází další ložnice o výměře 24,05 m² a prostorné půdní prostory.

Významnou předností je dílna o ploše 68,80 m², garáž o výměře 56,40 m² a stodola o ploše 91,02 m². Nad dílnou se navíc nachází další půdní prostor o výměře 68,79 m². Takové zázemí může být zajímavé například pro řemeslníka, podnikatele, kutila nebo zájemce, který potřebuje dostatek prostoru pro své plány.

Podbořanský Rohozec nabízí prostředí menší obce s venkovskou atmosférou a okolní krajinou vhodnou k odpočinku i výletům. Další služby a občanskou vybavenost najdete v nedalekých Podbořanech.

Je však důležité počítat s tím, že celý objekt vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Součástí budoucích úprav bude také řešení napojení na potřebné inženýrské sítě a odpadového hospodářství. Nemovitost je proto vhodná především pro zájemce, kteří počítají s investicí, chtějí si vše přizpůsobit vlastním potřebám a hledají projekt s velkorysým prostorovým zázemím.

Pokud v nemovitostech vidíte nejen jejich současný stav, ale především možnosti do budoucna, přijďte se přesvědčit osobně.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120540.