Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452364**

Obchodní - skladový prostor

U Hrůbků, Nová Ves, Ostrava



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Krechterová
lucie.krechterova@re-max.cz
+420721415122

Plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladový/obchodní prostor o výměře 86 m² v Ostravě - Nové Vsi na ulici U Hrůbků. Prostor je vhodný jako sklad, showroom, výdejní místo e-shopu, vzorkovna nebo zázemí firmy.

Nájemcům je k dispozici kuchyňka, sociální zařízení, sprcha, dostatek parkovacích míst a manipulační plocha o výměře cca 500 m². Areál je výborně dostupný i pro zásobování a nákladní dopravu.

Výhodou je možnost pronájmu navazujících prostor v rámci stejného areálu. V nabídce jsou také garážové/skladové prostory a kanceláře v patře budovy, které lze využít pro rozšíření zázemí firmy. Kompletní nabídku naleznete mezi dalšími inzeráty makléře.

Náklady na energie a služby nejsou součástí nájemného a budou hrazeny samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce hradí odměnu realitní kanceláře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.