Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92560**

Pronájem, byty/2+1, 53 m2, Střední 862, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 92560]

Střední, Nýřany



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Hledáte moderní a komfortní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt o dispozici 2+1 v Nýřanech, který právě prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí.

Byt o celkové ploše včetně příslušenství 60,48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující novou fasádu, střechu i stoupačky.

Samotná bytová jednotka o výměře 52,74 m² nabízí prakticky řešenou dispozici a skládá se ze vstupní předsíně, samostatné toalety, prostorné koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje s příjemným výhledem do zeleně a ložnice se vstupem na balkon. Součástí ložnice je také praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,72 m².

V rámci právě dokončené rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace, nové podlahy, omítky, bytové jádro i veškeré povrchové úpravy. Původní plynové vytápění bylo nahrazeno novými radiátory ve všech místnostech. Vytápění bytu i

ohřev teplé vody nově zajišťuje elektrokotel s akumulační nádobou.

Díky rozsahu provedených prací nabízí byt příjemné, moderní a bezstarostné bydlení, kde budete vůbec prvními nájemníky po kompletní rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nýřany jsou oblíbeným městem v těsné blízkosti Plzně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního vyžití.

Výbornou dostupnost zajišťuje pravidelné vlakové a autobusové spojení. Do Plzně se dostanete autem přibližně za 15 minut, výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov.

Díky kombinaci klidného bydlení, okolní zeleně a výborné dopravní dostupnosti představuje tato nemovitost ideální místo pro každodenní život.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 16 000,-
Zálohy na služby: 2350,-
Energie se přepisují na nájemce
Vratná kauce: 20 000,-

Provize realitní kanceláře: 12 000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám byt osobně představíme a budeme se na vás těšit!