Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120509**

Prodej pozemek Bydlení, 602m²

Antonína Slavíčka, Brandýs nad Labem, Smržov



6 500 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně provize a právního a fin. servisu.



Vyřizuje
Blanka Štalzerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	602 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Investice.
Prodej posledního stavebního pozemku 602 m2 v Brandýse nad Labem, ulice Antonína Slavíčka.

Ve výhradním zastoupení vlastníků nabízíme kompletně zasíťovaný stavební pozemek o výměře 602 m2 v atraktivní části Brandýsa nad Labem s dochozí desetiminutovou vzdáleností do centra města.
Parcela se nachází na samém konci slepé ulice Antonína Slavíčka, kam jezdí pouze rezidenti.
Soukromí a minimální provoz jsou zde zaručeny.

Vodovodní a kanalizační přípojka jsou vyvedeny přímo na pozemku, elektřina je připravena v kapličce a plynová přípojka je v přilehlé obecní komunikaci.

Můžete začít ihned projektovat.

Na tento pozemek byla již vlastníky vypracována stavební studie včetně projektu, radonového průzkumu a hydrogelogického posudku.

Pozemek je rovinatý, navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a ze severní strany je již zajištěn zkolaudovanou opěrnou zdí.

Limity zástavby dle územního plánu jsou:

maximální zastavěná plocha činí až 50 procent,

minimální podíl zeleně je stanoven na 25 procent,
maximální výška stavby je 10,5 metru.

Pozemek je určen primárně pro bydlení v rodinném domě s možností doplnění o nerušící komerci, služby či administrativu, plocha SK1.

Brandýs nad Labem nabízí kompletní infrastrukturu pro rodinný život.

V blízkosti najdete mateřské, základní i střední školy, nákupní centra, zdravotní střediska, polikliniku, nemocnici.
Lokalita nabízí skvělé kulturní i sportovní vyžití včetně cyklostezek podél Labe.

Dostupnost do Prahy je vynikající. Autem jste na okraji hlavního města za 10 minut po dálnici D10. Pravidelné autobusové spoje PID jedou přímo na stanice Metra Černý Most nebo Metro Letňany, využít lze i vlakové spojení.

Koupi pozemku i následnou výstavbu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma pomůžeme zajistit.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120509.