**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2512**

# Zařízený byt 2+kk se zahradou v rezidenci Vila Bianca, Praha 6 – Bubeneč

Pod kaštany, Praha 6, Praha




**35 000 Kč**
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**
info@mowio.cz
**+420 732 914 214**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 88 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 88 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 2003 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 88,11 m² a přímým vstupem do soukromé rezidenční zahrady, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) moderního bytového domu s výtahem v prestižní rezidenci Vila Bianca v ulici Pod Kaštany, Praha 6 – Bubeneč.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletu pro hosty. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a přímý vstup do zahrady vyhrazené výhradně rezidentům poskytuje příjemné propojení interiéru s okolní zelení. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, plynový sporák, digestoř, myčka nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba). Další vybavení zahrnuje vestavěné skříně, pračku se sušičkou a přípravu pro vysokorychlostní internet. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní prostor, dále je možné pronajmout garážové parkovací stání za 3.000,-Kč/měsíc.

Lokalita Praha 6 – Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy díky své reprezentativní architektuře, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny, supermarkety, obchody a další služby každodenní potřeby. Mezi oblíbené podniky v okolí patří Restaurant Mash Hana, Restaurace U Viléma, Kavárna Vila Lanna či Cafe Augustin Yakouben. Nákupní možnosti zajišťují supermarkety Albert a Tesco a další místní obchody. Výborné dopravní spojení do centra města i dalších částí Prahy poskytuje stanice metra A a tramvajová zastávka Hradčanská, stejně jako tramvajová zastávka Vítězné náměstí. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro procházky, sportovní aktivity a odpočinek v okolních zelených plochách.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus zúčtovatelné poplatky za služby spojené s užíváním bytu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce, zálohy na plyn činí přibližně 500,- Kč/měsíc, internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s možností prodloužení. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.