Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120497**

Prodej Rodinný dům, 136m²

Horka II



6 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Mlčoch
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	136 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům 4+1 v krásné přírodě u řeky Sázavy.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1, který zaujme příjemnou venkovskou atmosférou, tradičním selským stylem a krásnou zahradou. Dům je v dobrém stavebním i technickém stavu, střecha prošla rekonstrukcí v roce 2017. K dispozici jsou dvě koupelny s WC, suchý sklep, šatna a praktické úložné prostory v podkroví.

Velkým benefitem je pozemek o celkové výměře 2 015 m², z toho 1 840 m² tvoří nezastavěná plocha zahrady. Najdete zde okrasné dřeviny, vzrostlé ovocné stromy, zeleninovou zahrádku, kopanou studnu i zahradní domek na nářadí. K odpočinku vybízí velmi pěkná terasa s pergolou, kterou lze zastřešit. Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou a kryté parkovací stání.

Dům se nachází v malebné krajině nedaleko řeky Sázavy, na vyvýšeném místě mimo záplavovou oblast. Přístup je z asfaltové komunikace, dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. V obci je prodejna potravin, dětské hřiště a sportoviště.

Výborná je také dostupnost služeb i dopravy. Do Zruče nad Sázavou dojdete pěšky přibližně za 15 až 20 minut, autem je vzdálena asi 3 km. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických služeb. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 6 minut chůze, vlaková stanice 10 minut chůze. Nájezd na dálnici D1 u 56. km je přibližně 7 km a

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120497**

Praha je dostupná zhruba za 45 minut jízdy při plynulém provozu. Pravidelné spojení do Prahy BUS na metro Roztyly 1:11 hod.

Ideální místo pro rodinné bydlení, zahradničení i klidný život v přírodě, přitom s dobrou dostupností do Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120497.