Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452461**

Byt 3+kk, 70 m², lodžie + sklep

Lhotská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Pohořelický
jan.pohorelicky@re-max.cz
+420277277001

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o celkové ploše 70,28 m² v ulici Lhotská, Praha 9 – Horní Počernice. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného zatepleného bytového domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Podlahová plocha bytu činí 63,51 m², lodžie má výměru 3,24 m² a sklep 3,53 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa činí 70,28 m².

Byt je orientován na východ. Vytápění je ústřední. Družstevní anuita je plně splacena a převod do osobního vlastnictví není možný.

Měsíční náklady na bydlení dle evidenčního listu činí 4 494 Kč včetně fondu oprav ve výši 2 300 Kč. K tomu je potřeba počítat přibližně 1 000 Kč měsíčně za elektřinu.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka vzdálená přibližně 70 metrů a supermarket Penny Market přibližně 400 metrů. Lidl je vzdálen přibližně 1 km. V okruhu 700 metrů se nacházejí tři základní školy.

V okolí se nachází Xaverovský háj a Klánovický les. Nákupní centrum Westfield Černý Most je vzdálené přibližně 1,5 km. Na stanici metra B Černý Most se lze dostat autobusem přibližně za 10 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky budou probíhat v pondělí 16. 11. 2026 po předchozí telefonické domluvě.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.