Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91943**

Byt s garáží, zahrádkou a prostorným sklepem v Toušicích

Toušice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v obci Toušice na Kolínsku, nedaleko Kouřimi. Součástí nabídky je samostatná garáž, zahrádka vedle garáže o výměře 81 m² a prostorný sklep o výměře 18,8 m². Nemovitost tak nabízí kromě samotného bydlení také praktické úložné a venkovní zázemí.

Výměra bytu činí 72,33 m², uváděná podlahová plocha je 78 m². Byt je určen k rekonstrukci, která umožní novému majiteli přizpůsobit interiér vlastnímu vkusu a potřebám. Nabízí prostor pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří chtějí propojit domov s pracovnou nebo místností pro své zájmy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.

Výhodou nabídky je samostatná garáž, kterou lze využít k parkování nebo uložení kol, nářadí a dalšího vybavení. Vedle garáže se nachází zahrádka, která doplňuje byt o vlastní venkovní prostor. Sklep o výměře 18,8 m² poskytuje dostatek místa pro sezonní věci a vše, co nechcete skladovat přímo v bytě.

Toušice mohou oslovit ty, kteří upřednostňují bydlení v menší obci a ocení blízkost venkovské krajiny. Širší občanskou vybavenost najdete v nedaleké Kouřimi, kde jsou k dispozici obchody, školy, školka a další služby.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt k úpravě podle vlastních představ a zároveň chtějí využívat výhody garáže, zahrádky a velkého sklepa. Celkové uspořádání i možnosti budoucího využití vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky prosím kontaktujte asistenta prodeje Jakuba Mazánka na telefonním čísle +420 732

343 584.