E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146789-2**

Prostorný byt 4+kk s terasou a parkingem

Hlaváčkova, Praha 5, Košíře, Praha



54 000 Kč
za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	104 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený prostorný byt 4+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou, tři ložnice, z toho jedna má vestavěné skříně a svou vlastní koupelnu se sprchou a toaletou. Dále obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, který je i z ostatních ložnic.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – jen několik minut chůze je tramvajová a autobusová zastávka Klamovka, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra i dalších částí Prahy. V dosahu je také metro linky B a tramvajové linky 10, 16 a 20.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i další každodenní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné možnosti pro odpočinek a volný čas. V blízkosti se nachází Klamovka, Cibulka a další zelené plochy Košíř, které jsou ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Kauce činí dva měsíční nájmy. Služby spojené s užíváním bytu na vyžádání.
Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.