Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120527**

Prodej byt 2+kk, 70m²

Fořt, Černý Důl



4 428 900 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje
Jiří Jungman
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se v 1. NP zděného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Byt obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,5 m2), pokoj (14,5 m2), koupelnu (7,3 m2), WC (1,4 m2), šatnu (3,3 m2) a předsíň (4,9 m2). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 70,3 m2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 703/11204 na společných částech domu a pozemku. S vlastnictvím bytu je spojeno právo výlučného užívání komory č. 5 (3,6 m2) umístěné v podkroví. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a lednicí, dále koupelna s vanou a WC. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Byt je prodáván bez vybavení, které se nachází na fotografiích. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120527.