Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26012**

Pronájem bytu, 3+kk, 58 m²

Sedláčkova, Brno-Líšeň, Brno



20 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie ve výši 4.700,- Kč/měs. a provize RK



Vyřizuje
Silviana Kölblová
kolblova@glancreal.cz
+420774489500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 58,8 m² + balkon. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem na ulici Sedláčkova v Brně-Líšni.
Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dětský pokoj.
Byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. V bytě jsou zavedeny kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet.
K bytu náleží sklep. V domě je dále k dispozici společná kolárna a kočárkárna.
Za příplatek je možné pronajmout parkovací místo v 1. podzemním podlaží domu.
Velkou předností bytu je výborná lokalita. Zastávky tramvaje, trolejbusu i autobusu jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze. V

bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školky, školy, pošty, obchodů Billa, Lidl a dalších služeb. Do centra Brna se dostanete přibližně za 15 minut.
Milovníci přírody ocení blízkost lesů a oblíbeného Mariánského údolí s rybníky a množstvím možností pro relaxaci i sportovní vyžití.
Byt je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé, klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.
K nastěhování ihned.
Náklady na bydlení
Nájemné: 20.500,- Kč/měsíc
Garážové stání: 2.000,- Kč/měsíc
Zálohy na služby: 4.700,- Kč/měsíc
Jistota (kauce): 30.000,- Kč