**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120525**

# Prodej Chata, 48m²

Kardašova Řečice



**2 790 000 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedená včetně advokátních a RK služeb



Vyřizuje
**Michaela Waloszková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 35 m² |
| **Užitná plocha** | 48 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, přírodu a soukromí, ale zároveň nechcete být odkázáni na život „uprostřed ničeho“? Právě tato chata v Kardašově Řečici nabízí velmi zajímavou kombinaci rekreačního využití, dobré dostupnosti a možnosti do budoucna vytvořit si zde příjemné bydlení.
Chata se nachází na vlastním pozemku s příjezdem po obecní komunikaci. Zastavěná plocha chaty činí 35 m², užitná plocha chaty je přibližně 48,5 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i delší pobyty. Celková výměra pozemku je 329 m2.
V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru především během chladnějších večerů. Součástí přízemí je také kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC. Horní patro nabízí hned tři samostatné ložnice.
Velkou výhodou této nemovitosti je její napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Na vlastním pozemku se navíc nachází studna a praktická kůlna, která poskytne další úložný prostor pro zahradní vybavení, kola nebo další věci potřebné k rekreačnímu využití.
Chata disponuje číslem evidenčním, což může být zajímavou výhodou také z pohledu financování. V závislosti na konkrétních podmínkách banky tak může být možné využít hypoteční financování. Zároveň může být nemovitost zajímavá pro zájemce, kteří hledají možnost postupně ji upravit a využívat také k trvalému bydlení.
Velkým benefitem je samotná lokalita. Kardašova Řečice je příjemné jihočeské město s kompletní základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody s potravinami, drogerii, lékárnu, lékařské ordinace, poštu, restaurace a další služby.
Pro každodenní život tak nemusíte pokaždé sedat do auta a cestovat do většího města. Zároveň ale máte větší města opravdu dobře dostupná. Jindřichův Hradec je vzdálený přibližně 13 km a autem se sem dostanete zhruba za 15 minut.
Velkou výhodou je také železniční spojení. Kardašova Řečice má vlastní vlakovou stanici na trati č. 225, která spojuje Veselí nad Lužnicí, Jindřichův Hradec a České Budějovice. Do Českých Budějovic je to přibližně autem zhruba 35 minut.

A pokud potřebujete občas vyrazit do hlavního města, Praha je po silnici vzdálená přibližně 125 km, tedy zhruba 1,5 hodiny jízdy autem.
A právě v tom je přednost této nemovitosti – ráno můžete být v práci, odpoledne u krbu a večer si užívat klid a přírodu.
Chata je tak ideální pro ty, kteří hledají víkendové útočiště, místo pro rodinnou rekreaci, investici nebo nemovitost s potenciálem budoucího trvalého bydlení. Vlastní pozemek, obecní voda a kanalizace, tři samostatné ložnice, krb, vlastní studna a především výborná dostupnost dělají z této nabídky zajímavou příležitost.
Pokud hledáte klidné místo v přírodě, ale nechcete se vzdát pohodlí města a dobrého spojení, může být právě tato chata v Kardašově Řečici tím pravým místem pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120525.