Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22069**

Prostorný byt 3+kk s terasou v centru Hořovic

9. května, Hořovice



6 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Ing. Markéta Soukupová
marketa.soukupova@qara.cz
+420 739500586

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	84.8 m²
Celková podlahová plocha	99.5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	11.7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	212 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, kde budete mít všechno po ruce, a přitom si doma užijete příjemnou komorní atmosféru? V ulici 9. května v Hořovicích, jen pár kroků od náměstí, pro vás máme světlý podkrovní byt s velkorysým obytným prostorem a terasou do vnitrobloku.

Díky nedávno otevřenému obchvatu města došlo k výraznému zklidnění dopravy v centru, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení. Můžete tak využívat všechny výhody života v centru města, aniž byste se museli vzdávat většího pohodlí a klidu.

Byt v osobním vlastnictví má dispozici 3+kk a plochu 84,79 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového domu

bez výtahu, ve kterém jsou pouze tři byty a dva nebytové prostory v přízemí.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 37,06 m². Nabízí dostatek místa pro společné vaření, velký jídelní stůl i pohodlné posezení s rodinou nebo přáteli. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Další dva samostatné pokoje o velikosti 16,39 m² a 10,49 m² využijete jako ložnici a dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozici doplňuje koupelna s toaletou a prostorná vstupní chodba.

Právě z chodby vyjdete na terasu o velikosti 11,73 m² s výhledem do vnitrobloku. Ranní káva, pár květin nebo letní posezení příjemné venkovní zázemí budete mít přímo u bytu. K výlučnému užívání je spolu s terasou vyhrazena také sklepní kóje o výměře 3,17 m², kam uložíte například dvě kola a zimní pneumatiky.

Byt má laminátové podlahy, okna směrem do ulice jsou osazena izolačními trojskly, do vnitrobloku dvojskly. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel instalovaný v roce 2024 kombinovaný i pro ohřev vody. Součástí prodeje je také nábytek, který vám může usnadnit začátky v novém domově.

Poloha v centru Hořovic přináší pohodlí pro každý den. Obchody, restaurace, školy, nemocnici i další služby máte v docházkové vzdálenosti.
Hořovice jsou příjemným městem pro život, které nabízí ideální kombinaci kompletní občanské vybavenosti, rodinného zázemí a blízkosti přírody. Najdete zde mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení včetně nemocnice, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Rodiny s dětmi ocení dětská hřiště, zámecký park, lesopark Dražovka, koupaliště i pestrou nabídku zájmových kroužků. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení a rychlá dostupnost dálnice D5 s pohodlným dojezdem do Prahy i Plzně. Hořovice jsou zkrátka místem, kde máte vše potřebné pro každodenní život na dosah a zároveň si můžete užívat klidnější atmosféru menšího města.

Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu, kdy za 1 auto zaplatíte poplatek 200 Kč/ rok.

Pokud hledáte prostorný byt s osobitou atmosférou, terasou a výhodami centra města, rádi vám ho ukážeme osobně. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás v Hořovicích!