Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21531IU**

Velký byt 4+1 v Plzni, Slovanská ulice

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ida Ujházy
ujhazy@pubec.cz
+420 603 180 592

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	61 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 4+1 s balkonem ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Plzně na Slovanech.
Byt je kompletně vyklizen a vyčištěn ve stavu před celkovou rekonstrukcí a nabízí vám tím řadu možností k úpravě dispozic a realizaci interiéru dle vlastního vkusu a potřeb. Pro inspiraci si prohlédněte navrženou vizualizaci.
Jednotka nyní disponuje předsíní, 4 pokoji, kuchyní, samostatnou toaletou a koupelnou. Balkon přístupný z jednoho z pokojů je orientovaný do Částkovy ulice. Rozmanitá orientace bytu na sever, východ i jih poskytuje dostatek světla a komfortního bydlení i v letních měsících. V celém domě jsou osazena plastová okna, vytápění i ohřev vody zajištěno dálkově.
V domě můžete využít společné prostory kočárkovny, kolárny a sušárny. K bytu náleží právo užívání zděného sklepa v suterénu domu. V klidném vnitrobloku najdete i dětské hřiště s pískovištěm.

Slovany nabízejí komfortní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Plzně. V pěší vzdálenosti jsou obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Pro volný čas lze využít množství zeleně, parků a sportovních možností v okolí.