Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120516**

Prodej Rodinný dům, 88m²

Ruprechtov



Neuvedeno



Vyřizuje
Aneta Navrátilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	88 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části obce Ruprechtov. Tato dřevostavba, zkolaudovaná v roce 2019, nabízí příjemné spojení komfortního bydlení, praktického zázemí a venkovského klidu s dobrou dostupností do Vyškova, Blanska i Brna.
Dům je vytápěn elektrokotlem s teplovodním podlahovým vytápěním a v letních měsících zajišťuje příjemné klima klimatizace. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B – velmi úsporná budova. Měsíční provozní náklady činí přibližně 3 500 Kč.
Velkou výhodou je prodej včetně veškerého vybavení a zařízení, které v domě zůstává. Nový majitel tak může bydlet bez nutnosti dalšího zařizování.
Obývací prostor navazuje na venkovní terasu o výměře 25 m², ideální pro posezení s rodinou, grilování i odpočinek na čerstvém vzduchu. Okna z obývacího pokoje vedoucí na terasu jsou vybavena venkovními roletami, které přispívají k většímu soukromí a pomáhají chránit interiér před sluncem.
Pod terasou se nachází další prostor o výměře 25 m², který lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro koníčky.
Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu vhodná k zavlažování zahrady a připraveny jsou také přívody pro napojení na vlastní studnu.
Bydlení blízko přírody. Ruprechtov nabízí klidné prostředí, krásnou okolní přírodu a možnosti procházek i výletů. Dům je vhodný pro rodinu i pár, kteří hledají moderní bydlení mimo ruch města, ale chtějí si zachovat dobrou dostupnost občanské vybavenosti a okolních měst.
Dům je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové majitele.
Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám nemovitost osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě zde najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120516.