Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120499**

Pronájem Rodinný dům, 100m²

Horní Cetno, Niměřice



23 000 Kč
za měsíc

+4.000,-Kč provozní náklady (elektřina, voda a el. vytápění)+ internet. připojení, které si hrdí nájmce sám



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 120 m², který tvoří samostatnou polovinu rodinného domu v klidné části obce Horní Cetno – Niměřice, okres Mladá Boleslav.

Rodinný dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky, přičemž každá má svůj vlastní vchod. Nabízený byt tak poskytuje vysokou míru soukromí a komfort bydlení, který se blíží bydlení v samostatném rodinném domě.
Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří dávají přednost venkovskému bydlení, přírodě, klidu a soukromí před ruchem města. Velkou výhodou je přitom dostupnost Mladé Boleslavi, která je vzdálena přibližně 15–20 minut jízdy automobilem.

Celý rodinný dům prošel v roce 2026 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. Vše je tedy nové, moderně řešené a připravené pro první nájemce. Od dokončení rekonstrukce nebyla nemovitost dosud obývána. Předmět pronájmu se pronajímá jako nezařízený, tedy bez nábytku. Je proto vhodný zejména pro zájemce, kteří mají vlastní vybavení a chtějí si nový domov zařídit podle svých představ.

Dispozice a vybavení:
Bytová jednotka je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní zádveří, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost, která zároveň poskytuje další úložný prostor.
V 1. patře naleznete moderní kuchyň s jídelní částí, vybavenou novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně

elektrické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Na kuchyň navazují dva prostorné, samostatné a neprůchozí pokoje, které nabízejí dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je zahrada o výměře cca 727 m², jejíž 1/2 je nájemci k dispozici k užívání. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení, grilování, zahradničení nebo příjemné trávení volného času na čerstvém vzduchu. Ocení ji především ti, kteří hledají bydlení s vlastním venkovním zázemím a chtějí si užívat klid venkova.

Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací místa přímo na pozemku, který je zabezpečen uzamykatelnou pojezdovou bránou. Nájemce má dále k dispozici sklep v suterénu domu a další úložný prostor v technické části na zahradě.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Každá ze dvou bytových jednotek má vlastní měření spotřeby energií, což umožňuje transparentní a spravedlivé vyúčtování skutečných nákladů na provoz domácnosti.
Internetové připojení je k dispozici, náklady na jeho využívání si nájemce hradí samostatně.

Rekapitulace všech plateb:
• Měsíční nájemné: 23.000,- Kč
• Zálohy na energie (elektřina, vytápění a voda): 4.000,- Kč/měsíc
• Celkové nájemné vč. záloh: 27.000,- Kč /měsíčně
• Internetové připojení: hradí nájemce samostatně
• Provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu: 23.000,- Kč

Pronájem je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120499.