Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00625**

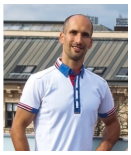
Pronájem, novostavba, RD/bungalov/byt 3+kk se zahradou, CP 85m2 + předzahrádka, obec Nebovidy, Brno

Nebovidy



29 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie 3.000,- Kč/měsíc, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Ing. David Novák
david@realmix.cz
+420 775 077 502

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	30 m²	**Plocha zahrady**	30 m²
Užitná plocha	85 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného krásného bytu 3+kk v novostavbě (RD/bungalovu) v klidné části obce Nebovidy, pouhých cca 6min autem na kraj Brna. CP bytu 85,6 m2 + předzahrádka cca 30 m2 + 1x velké parkovací stání.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24m2, pokoj 13,9m2, ložnice 16,5m2 s šatnou 4,6m2, koupelna s WC, bidetem a sprchovým koutem 7,8m2, chodba 15,1m2, předsíň/zádveří 3,7m2, předzahrádka cca 30m2.

Bytová jednotka je vybavená - nová KL vč. spotřebičů (elektrická multifunkční a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka na nádobí (vše zn. Whirlpool), digestoř, lednička s mrazákem zn. Liebherr, jídelní stůl, 4x židle, předsíňová sestava (botník, věšák), v ložnici komoda, v šatně regálový systém, v oknech jsou žaluzie a sítě.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je realizovaný jako nízkoenergetický vč. zateplení, tepelně izolační trojskla v

oknech atp. = očekáváme tedy příznivé náklady na vytápění. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem, bytová jednotka je zajištěna bezpečnostním systémem.

Majitelé požadují zájemce bez domácích mazlíčku (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i na celém pozemku okolo.

Volné od 1.12.2026. Více info v RK.