Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120479**

Prodej byt 4+kk, 122m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	122 m²
Celková podlahová plocha	122 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní mezonetový apartmán cca 4+kk – Svoboda nad Úpou, Krkonoše

Prostorné horské zázemí pro rodinnou rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní mezonetový apartmán o přibližné ploše 122 m², který se nachází v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět. Apartmán je v dobrém udržovaném stavu a díky dvoupodlažnímu uspořádání a několika samostatným pokojům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, společné pobyty i případné krátkodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení:
Spodní podlaží tvoří vstupní hala s kuchyní o ploše přibližně 12 m², samostatný pokoj o velikosti cca 10,7 m² a koupelna s vanou o ploše cca 6 m². V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje. Dominantou je prostorná místnost o velikosti přibližně 35 m² s krbovými kamny, která nabízí ideální prostor pro obývací či společenskou místnost. Dále jsou zde dva pokoje o velikosti cca 18 m² a 22 m².

Mezonetové řešení poskytuje praktické oddělení společenské a klidové části a dostatek soukromí pro rodinu i hosty. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120479**

Zázemí domu:
Apartmán se nachází v menším apartmánovém domě s pouhými šesti jednotkami, který nabízí klidné prostředí a větší míru soukromí. Majitelé mohou využívat společnou zahradu s bazénem a pergolou s grilem.

Atraktivní lokalita po celý rok:
Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází pouhých 50 metrů od domu. Okolí nabízí výborné podmínky pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku. V nedalekých Janských Lázních můžete navštívit aquapark a lázeňskou kolonádu. Svoboda nad Úpou nabízí restaurace, obchody, minigolf, Krakonošovo muzeum a další možnosti volnočasového vyžití.

Apartmán představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné horské zázemí pro rodinnou dovolenou, pobyty s přáteli nebo investici v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120479.