Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120477**

Prodej byt 3+kk, 46m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk po kompletní rekonstrukci – Svoboda nad Úpou, Krkonoše

Moderní horské zázemí pro rodinnou rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný apartmán 3+kk o podlahové ploše 46,44 m², dokončený v roce 2026. Nachází se v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět, v menším apartmánovém domě s pouhými šesti jednotkami. Díky dvěma samostatným pokojům, výhledu do zahrady a praktické dispozici je ideální pro rodinné pobyty, vlastní rekreaci i případné krátkodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení:
Apartmán tvoří předsíň o velikosti 4,23 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 18,7 m², dva samostatné pokoje o velikosti 9,02 m² a 7,28 m² a koupelna o ploše 3,92 m².
Dva oddělené pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu i hosty, zatímco společný obytný prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek po dni stráveném na horách.
Vytápění zajišťují úsporné elektrické programovatelné akumulační přímotopy značky HETTA, které umožňují regulaci teploty podle potřeby.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120477**

Zázemí domu:
Apartmán se nachází v domě ve velmi dobrém technickém stavu, situovaném v klidné ulici. Majitel může využívat společné zázemí v podobě zahrady s bazénem a pergolou s grilem.

Atraktivní lokalita po celý rok:
Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází pouhých 50 metrů od domu. V okolí najdete běžkařské trasy, sáňkařskou dráhu i další možnosti zimních sportů. Nedaleké Janské Lázně lákají aquaparkem a lázeňskou kolonádou. Svoboda nad Úpou nabízí restaurace, obchody, minigolf a Krakonošovo muzeum. V letních měsících oceníte široké možnosti pěší turistiky, horských výletů a cyklistiky.

Apartmán představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají útulné horské zázemí pro rodinnou dovolenou nebo zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120477.