Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120475**

Prodej byt 1+kk, 25m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 1+kk po rekonstrukci v Krkonoších – Svoboda nad Úpou

Moderní horské zázemí pro odpočinek i zajímavá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji kompletně nově zrekonstruovaný apartmán 1+kk o podlahové ploše 25,3 m², dokončený v roce 2026. Nachází se v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět a je ideální pro vlastní rekreaci, víkendové pobyty i krátkodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení:
Apartmán je situován ve 2. nadzemním podlaží a tvoří jej prostorná předsíň o velikosti 6,94 m² s možností vestavné skříně a úložných prostor, obytná místnost s kuchyňským koutem o ploše 15,63 m² a koupelna o velikosti 2,73 m².

Velkou předností jsou vysoké stropy, které umožňují vybudování vestavného patra na spaní a efektivní využití prostoru. Apartmán nabízí výhled do zahrady, příjemné soukromí a je ihned volný k užívání.

Zázemí domu:
Apartmán se nachází v menším domě s pouhými šesti jednotkami, který nabízí komorní atmosféru a klidné prostředí. Majitel

může využívat společnou zahradu s bazénem a pergolou s grilem.
Atraktivní lokalita po celý rok

Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází pouhých 50 metrů od domu. Okolí nabízí výborné podmínky pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku. V nedalekých Janských Lázních můžete navštívit aquapark nebo lázeňskou kolonádu. Svoboda nad Úpou nabízí také restaurace, obchody a další možnosti volnočasového vyžití.

Apartmán představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají menší horské zázemí pro vlastní odpočinek nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120475.