Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120506**

Prodej byt 3+kk, 88m²

8. května, Šumperk



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Plocha terasy**	18 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám naprosto výjimečnou příležitost ke koupi bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Šumperka na ulici 8.května, pouhých pár kroků od samotného centra města.

Tento byt o dispozici 3+kk a výměře 88 m2 se nachází v prvním nadzemním podlaží nádherné historické Oberleitnerovy vily z roku 1896. Nabízené bydlení v sobě dokonale snoubí historický genius loci s maximálním komfortem moderního designu.

Absolutní dominantou a největším lákadlem tohoto bytu je propojení interiéru s exteriérem. Z velkorysého obývacího prostoru vedou balkonové dveře přímo na nově vybudovanou dřevěnou terasu. Z té pak sejdete po schodech do vlastní, slunné a na jih orientované zahrady o výměře 176 m². Zahrada je zatravněná, osázená a oplocená a její součástí je i pergola, která nabízí dokonalé soukromí pro relaxaci či večerní posezení s rodinou a přáteli.

V roce 2023 prošel byt kompletní, designově a provedením velice vydařenou rekonstrukcí, v rámci které došlo i k promyšlené úpravě původní dispozice. Byt byl tzv. „na cihlu“, veškeré rozvody, omítky, podlahy apod., jsou nové, o vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel s rozvodem do podlahového topení, který zároveň ohřívá také teplou vodu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120506**

Srdcem bytu je zmíněný vzdušný obývací prostor, kterému vévodí krásná kuchyňská linka sahající až do stropu. Byt dále nabízí také útulný spací kout a stylovou koupelnu vybavenou velkým sprchovým koutem. Úložné prostory jsou řešeny velmi praktickou samostatnou šatnou v předsíni a vestavnými skříněmi v zádveří bytu.

Tento byt nepředstavuje jen obyčejnou nemovitost, ale jedinečný životní styl. Kombinace bydlení v historické vile, špičkové rekonstrukce, kterou si majitelé realizovali pro vlastní bydlení, a vlastní zahrady v těsné blízkosti centra činí z této nabídky záležitost, která se na trhu objevuje jen velmi zřídka.

Zaujala-li vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. V rámci našeho realitního servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120506.