Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120503**

Prodej Rodinný dům, 98m²

Podmokly



1 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje
Miroslav Lebl
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120503**

Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	139 m²
Užitná plocha	98 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Podmokly u Sušice | Rekreační chalupa s potenciálem trvalého bydlení

Existují nemovitosti, které slouží jen k rekreaci.
A pak jsou místa, u kterých už při první návštěvě začnete přemýšlet, jaké by to bylo tady opravdu bydlet.

Právě takový pocit nabízí tato udržovaná nemovitost v klidné obci Podmokly u Sušice, na okraji krásné přírody Pošumaví. Chalupa o dispozici 2+1+ garáž + dílna + sklad se zastavěnou plochou 139 m² nabízí praktické uspořádání, technické zázemí a zároveň potenciál pro budoucí úpravy dle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, který tvoří přirozené srdce celé nemovitosti. Na něj navazuje kuchyně a koupelna s WC a bojlerem na ohřev vody.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde naleznete velkou ložnici s dostatkem prostoru pro více lůžek, úložné prostory i posezení. Součástí patra je také široká podesta, samostatné WC a vstup na půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další obytné místnosti.

Součástí nemovitosti je dále garáž, prostorná dílna a sklad na dřevo, které poskytují velmi dobré technické zázemí jak pro rekreační využití, tak i pro případné budoucí trvalé bydlení či nadšeného kutila.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, dešťovou kanalizaci a žumpu. Nemovitost prošla průběžnou údržbou – byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna. Po rekonstrukci je možné i celoroční užívání nemovitosti.

Podmokly u Sušice nabízí klidné venkovské prostředí, minimum ruchu a blízkost přírody, zároveň však velmi dobrou dostupnost do Sušice s kompletní občanskou vybaveností.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit — turistiku, cyklistiku, výlety po Šumavě i klidné procházky přírodou.
Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci rekreace, klidu a budoucí možnosti plnohodnotného bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dostupnosti města.

Velkým benefitem této lokality je také množství turistických a výletních míst v okolí. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází například Sušice, často nazývaná „brána Šumavy“, dále hrad Kašperk, rozhledna Svatobor, vodácky oblíbená řeka Otava nebo řada turistických a cyklistických tras vedoucích krásnou šumavskou přírodou. Milovníci aktivního odpočinku, houbaření i klidných procházek si zde přijdou na své po celý rok.

A jedna důležitá informace na závěr — nemovitost nyní prošla výraznou cenovou úpravou. Právě díky tomu se z této chalupy stává mimořádně zajímavá příležitost v poměru ceny, stavu a lokality. Nemovitosti v podobných lokalitách navíc dlouho nezůstávají, a pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a možností okamžitého využití, doporučujeme s prohlídkou příliš neotálet.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120503.