Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120498**

Prodej byt 3+kk, 74m²

U Parku, Hluboká nad Vltavou



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Šárka Janáková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	74 m²	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	21 m²	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt 3+kk s jihozápadní orientací, terasou o ploše 21 m² a výhledem na stromy v hlubockém zámeckém parku.

Nabízí téměř 74 m² vnitřní plochy, sklep o velikosti 5 m² a vlastní parkovací stání přímo před domem. V bytě zůstává kuchyňská linka a vestavěné skříně v pokojích i chodbě.

Hlavní obytná místnost s kuchyní má 30 m². Kuchyňská část je umístěná stranou od posezení a prostor nabízí místo i pro jídelní stůl. Z obýváku se vstupuje na terasu, která lemuje všechny tři obytné místnosti a je přístupná také z ložnice. S plochou 21,32 m² umožňuje vytvořit místo pro venkovní stolování i odpočinek s výhledem do zeleně.

Oba pokoje mají shodně přibližně 12,4 m² a vlastní vstupy z chodby. Vestavěné skříně poskytují úložné prostory, další místo pro sezonní věci nebo sportovní vybavení nabízí sklep. Předsíň a chodba má přes 11 m², koupelna téměř 6 m² a podle půdorysu počítá s vanou a místem pro pračku. Toaleta je oddělená.

Hned vedle domu se nachází mateřská škola, nedaleko je také cukrárna. Do centra Hluboké dojdete přibližně za deset minut, ať už cestou přes park, nebo procházkou okolo. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, okolí domu přitom umožňuje vyrazit do zeleně přímo od dveří.

Plocha místností podle půdorysu činí 73,74 m², terasa má dalších 21,32 m². Podlahová plocha jednotky včetně vnitřních příček

je v dokumentaci uvedena jako 78,54 m². Sklep o ploše 5 m² je nad rámec těchto výměr.

Pokud vás o nabídce zajímá více informací, ráda vám poskytnu další podrobnosti a domluvím osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120498.