Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13121**

Prodej 3+kk 132 m² + terasa + garáž

Pastelová, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	132 m²	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk (aktuálně 4+kk) s terasou a garážovým stáním | Liberec – Pastelová

Nejsou Rochlice jako Rochlice. A právě Pastelová ulice je toho skvělým příkladem.

Zapomeňte na představu klasického sídliště. Tentokrát Vás vezmu do moderní zástavby v blízkosti Zeleného údolí, kde najdete prostorné rodinné bydlení, klidné okolí a přírodu doslova na dosah ruky.

A byt, který Vám dnes představím, má rozhodně co nabídnout.

Oficiálně 3+kk, ale dnes využívané jako prostorné 4+kk. To znamená obývací pokoj s kuchyní, ložnici a další dva samostatné pokoje. Ideální řešení pro větší rodinu, kde chce mít každý svůj prostor, případně pro ty, kteří potřebují pracovnu a nechtějí kvůli ní obětovat ložnici.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Vzniká tak příjemné místo, kde můžete společně trávit čas, ať už při rodinné večeři, vaření nebo odpočinku.

A co je na tomto prostoru ještě lepší? Přímý vstup na krytou terasu. Ta přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a nabízí další místo pro posezení, ranní kávu nebo večery s přáteli.

Velkou předností bytu je také dostatek samostatných místností a možnost přizpůsobit jejich využití aktuálním potřebám rodiny. Nechybí koupelna s vanou ani praktické úložné prostory na chodbě v bezprostřední blízkosti bytu.

Podle podkladů bytového družstva činí celková podlahová plocha 133,06 m². K bytu náleží také kryté parkovací stání přímo v domě. Parkování tak nemusíte řešit každý večer po návratu z práce.

Lokalita, která Vás možná překvapí

Rochlice nejsou jen panelové domy a rušné sídliště kolem Dobiášovy ulice. Pastelová se nachází v příjemné části Zeleného údolí, kde vznikla moderní bytová zástavba, která nabízí úplně jiný charakter bydlení.

Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou dostupnost základní školy, obchodů a dalších služeb každodenní potřeby.

A pokud rádi trávíte čas venku, okolí nabízí příjemné možnosti procházek, cyklistiky i rodinných výletů. Vyrazit můžete směrem k Novým Vratislavicím nebo třeba do vratislavického bikeparku.

Zkrátka místo, kde můžete spojit pohodlí městského bydlení s blízkostí přírody.

Další důležité informace

Dispozice: oficiálně 3+kk, aktuálně využívané jako 4+kk

Celková podlahová plocha: 133,06 m² + Garážové stání

Vlastnictví: aktuálně probíhá převod z družstevního do osobního vlastnictví, bez dalšího splácení anuity kupujícím (cca do týdne převedeno)

(aktuální) Měsíční provozní platby za byt a garáž: 7 868 Kč pro čtyřčlennou domácnost, z toho zálohy na služby 6 213 Kč, včetně 4 295 Kč na vodu a teplo. Elektřina se hradí samostatně.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v moderním domě, s vlastní terasou a parkováním, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.