Prodej, byt 3+1 s balkonem a předokenními roletami, České Budějovice, blízko centra

Budivojova, České Budějovice 3, České Budějovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Hana Pradler, MBA
pradler@realdomus.cz
723725011

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem v Budivojově ulici v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 11. patře revitalizovaného panelového domu a zaujme praktickým dispozičním řešením, zděným bytovým jádrem a příjemnou orientací na jih a východ, která zajišťuje dostatek denního světla i pěkné výhledy do okolí.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, další samostatný pokoj, kuchyni s kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a elektrickou troubou, koupelnu se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatné WC a praktickou komoru. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem jsou předokenní rolety, které poskytují soukromí, tepelný komfort i ochranu před sluncem.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě, který prošel revitalizací. Byla provedena výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce společných prostor, výměna stoupaček a modernizace výtahů. V domě jsou k dispozici dva výtahy, kolárna a sušárna.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází

školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt v osobním vlastnictví v dobře udržovaném domě a oblíbené lokalitě Českých Budějovic, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.