Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6062**

Prodej rodinného domu se zahradou – Ústaleč, Nalžovské Hory

Ústaleč, Nalžovské Hory



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	820 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidném prostředí s krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností do Sušice či Klatov?Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 75 m², který se nachází v obci Ústaleč, části města Nalžovské Hory, okres Klatovy. Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 820 m² a nabízí příjemné zázemí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.Jedná se o samostatně stojící cihlový dům, který je částečně podsklepený.Dispozice přízemí zahrnuje předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou spíž. V patře se nacházejí další dvě samostatné ložnice a druhá koupelna. Součástí domu je také půdní prostor.V suterénu domu se nachází sklep, prádelna, kotelna a garáž, do které je možné vstoupit přímo z domu.Vytápění nemovitosti je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, voda obecní, kanalizace řešena septikem.K domu náleží zahrada o výměře cca 745 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Na pozemku se dále nachází zděná kůlna a samostatný přístřešek na uskladnění dřeva. Nemovitost se nachází v klidné části obce Ústaleč, obklopené malebnou krajinou Pošumaví. Přibližně 15 km vzdálené město Sušice nabízí širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a dalších služeb. Další možnosti nákupů, vzdělávání a volnočasových aktivit poskytuje město Klatovy.Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení se zahradou v klidné lokalitě, případně rodinné rekreační zázemí v dosahu Šumavy.K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru.Doporučujeme osobní prohlídku – dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.