Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00409**

Pronájem bytu, 1+kk, 24 m²

U Pošty, Staré Hradiště



8 800 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3.000,- Kč/měs



Vyřizuje
Tomáš Píša
tpisa@seznam.cz
+420777315328

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	15 m²
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt 1+kk o výměře 24 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v komplexu Rezidence Staré Hradiště (pouhé 4 km od Pardubic). Byt je ideální pro jednotlivce, který hledá klidné bydlení s možností příjemného venkovního odpočinku.
Dispozice a vybavení bytu:
• Pokoj s kuchyňským koutem: kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou jednotkou (deskou),
digestoří, lednicí a připojením pro pračku
• Koupelna: se sprchovým koutem a WC

• Chodba
Hlavní výhody komplexu:
• Zahrada a zázemí: Nájemníci mají plně k dispozici společnou zahradu a dvě venkovní pergoly – ideální pro relaxaci nebo letní odpočinek.
• Čistota a servis: O společné vnitřní prostory v domě se kompletně stará úklidová firma. V domě je rozveden pozemní digitální příjem TV a internet.
Lokalita a občanská vybavenost:
Staré Hradiště nabízí skvělé zázemí pro život i aktivní odpočinek:
• Doprava: Do obce jezdí pravidelná MHD i meziměstská autobusová doprava (skvělá dostupnost do Pardubic).
• V obci najdete: Obchod, restauraci, poštu i mateřskou školu.
• Volný čas v okolí: Cyklostezka vedoucí až do Pardubic, hrad Kunětická hora a golfový resort Dříteč.

Finanční podmínky a informace:
• Čisté nájemné: 8 800 Kč / měsíc
• Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měsíc (včetně internetu)
• Vlastní parkovací místo: možnost pronájmu vyhrazeného stání u domu za 500 Kč / měsíc
• Vratná kauce: 17 600 Kč (odpovídá 2 měsíčním nájmům)
• Provize RK: 11 000 Kč
• Dostupnost: K nastěhování ihned po podpisu nájemní smlouvy
• Energetická náročnost: V souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. uvádíme energetickou třídu G (PENB momentálně není k dispozici)
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.