Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-313261024**

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, ulice Bělohorská, Brno - Židenice, CP 40m2

Bělohorská, Brno-Židenice, Brno



14 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 3 140,-, kauce 35 280,-, + provize RK



Vyřizuje
Ivana Látalová
latalova@artossreality.cz
+420 602 953 865

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-313261024**

Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu světlý, prostorný byt o velikosti 1+kk /výměra 40m2/ s balkonem 7m2 na ulici Bělohorská v Brně-Židenicích. Byt je umístěn ve 2.NP bytového domu s výtahem. Koupelna je vybavena vanou.
Byt se pronajímá nezařízený, pouze skříně v předsíni jsou součástí vybavení. Kuchyňská linka byla před 2 lety vybavena novými spotřebiči - elektrická varná deska, lednice s mrazákem, myčka, klimatizace.
K bytu náleží sklep.

Byt bude volný od 1.12.2026.

Dispozice bytu:
předsíň - 7,21m2
koupelna - 3,84m2
kuchyně - 4,36m2
pokoj - 23,12m2
balkon - 7,22m2

Zastávka MHD i Tesco jsou přímo u domu.
Byt je okamžitě volný.
Majitel si nepřeje v bytě zvířata. Byt je vhodný pro max.2 pracující osoby.
Je také možné si pronajmout garážové stání s vraty za cenu 2 000,-/měsíčně.

Nájemné: 14 500,-
Zálohy na energie: 3 140,-
Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie - 33 280,-
Provize RK 14 500,- + DPH