Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04287**

# Podnájem, Byt 2+kk, 57 m2, Praha 7 - Holešovice, ul. Dělnická

Dělnická, Praha 7, Holešovice, Praha




**26 900 Kč**
za měsíc

+ poplatky 5.325 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 8 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 58 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte stylový domov s atmosférou a výhledem nad střechami města? Máme pro vás skvěle řešený, sluncem prosvětlený byt 2+kk o ploše 56,8 m² v 8. patře moderní cihlové novostavby s výtahem přímo v srdci Holešovic v ulici Dělnická. Vysoké patro vám zajistí dokonalý klid od ruchu velkoměsta, soukromí i příjemné denní světlo po celý den. Velkým praktickým plusem je prostorný zděný sklep a možnost pohodlného parkování díky garážovému stání, které si lze k bytu pronajmout za příplatek.

Byt vás okouzlí promyšleným uspořádáním a pronajímá se kompletně zařízený přesně tak, jak vidíte na fotografiích. Obývací část plynule navazuje na moderní kuchyňský kout plně osazený spotřebiči, kde bude vaření radost. Ložnice nabízí klidné útočiště pro ničím nerušený spánek a relaxaci. Co si naprosto zamilujete, je velkoryse řešený úložný prostor – vedle šatní skříně v ložnici na vás v předsíni čeká objemná vestavěná skříň, do které hravě uschováte sezónní věci, sportovní výbavu i veškeré

nezbytnosti.

Holešovice jsou fenomén, kde se industriální historie potkává s moderním městským životem. Jen pár kroků od vchodu můžete začít den výběrovou kávou ve Vnitroblocku, zajít na výstavu do DOXu nebo večer nasát atmosféru divadla Jatka78. Pro čerstvé suroviny stačí seběhnout do Pražské tržnice, na běžné nákupy poslouží Albert či Billa doslova za rohem a na ranní běh nebo piknik vás zlákají parky Stromovka, Letná i vltavské nábřeží. Spojení se zbytkem Prahy je perfektní – tramvajová zastávka Dělnická / Maniny je vzdálená pouhé 2 minuty chůze a na metro C (Vltavská) i B (Palmovka) se dostanete během chvilky.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás