Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-277365-V**

Pronájem industriální haly 4000 m² Karlovy Vary, Dalovice

Hlavní, Dalovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Blanka Randová
blanka.randova@engelvoelkers.com
+420 603 890 569

Celková podlahová plocha	4000 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Ostatní**	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu industriální halu o užitné ploše 4 000 m² v Dalovicích u Karlových Varů. Hala má dvě podlaží s výškou přibližně 5 metrů a je vhodná pro skladování, výrobu, logistiku i další využití. Objekt právě prochází rozsáhlou rekonstrukcí střechy, opláštění, oken, zateplení a vrat, jejíž dokončení je plánováno přibližně do 1,5 měsíce.

Součástí objektu je funkční nákladový výtah a areál nabízí venkovní zpevněný prostor pro parkování i manipulaci s kamiony o rozloze cca 1500 m². K dispozici jsou dva vjezdy pro nákladní vozidla, které budou osazeny novými sekčními vraty.

Provozní služby spojené s nájmem činí 17 000 Kč měsíčně a zahrnují vodné, stočné, srážkovou vodu, ostrahu objektu, údržbu venkovního areálu, pravidelné a předepsané kontroly, revize a zkoušky a další služby související s provozem areálu. Elektrickou energii a odvoz odpadu si nájemce hradí samostatně.

Velkou výhodou je strategická poloha s rychlým napojením na dálnici D6, Karlovy Vary, Prahu i Německo.