Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92141**

Pronájem, byty/3+kk, 60 m2, Anny Drabíkové 535/5, 14900 Praha, Hlavní město Praha [ID 92141]

Anny Drabíkové, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

půdorys nemovitosti

1	Chodba	6,5	m²
2	WC	0,9	m²
3	Koupelna	3,1	m²
4	Kuchyň	5,4	m²
5	Obývací pokoj	16,8	m²
6	Pokoj	7,7	m²
7	Ložnice	12,2	m²
8	Balkón	3,5	m²
9	Šatna	5,5	m²



plochy jsou pouze orientační

25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 60 m², nacházející se v 5. podlaží bytového domu na adrese Anny Drabíkové 535/5, Praha 4 – Háje. K bytu náleží také balkon a praktický sklepní prostor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se základními spotřebiči, mezi které patří vestavěná myčka, trouba, lednice a kvalitní pračka značky Haier. Byt se pronajímá částečně zařízený, ostatní vybavení si tak může nový nájemce přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Díky tomu byt poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro každodenní život. Příjemným bonusem je také menší balkon a sklep, který nabízí další úložný prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. Byt se nachází v klidné části Prahy 4 – Háje, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra, v okolí je zároveň zajištěna pravidelná autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby a další potřebnou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Parkování je možné v okolních ulicích v rámci modrých parkovacích zón.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92141**

Byt tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice, moderního interiéru a pohodlné dostupnosti městské infrastruktury.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
Náklady na bydlení: 1 477 Kč/měsíc
Elektřina a energie: Převádí si nájemce na sebe a nastavuje si vlastní výši záloh.
Kauce: Ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 25 000 Kč.
Provize: 25 000 Kč + 21 % DPH.
K nastěhování: Ihned.

Byt nabízí moderní a příjemné bydlení v klidné lokalitě Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Díky čerstvé rekonstrukci, dvěma samostatným ložnicím, nové kuchyni se spotřebiči, balkonu a výborné dopravní dostupnosti představuje skvělou volbu pro pár, rodinu i ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.