Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2193**

Pronájem, rychlé občerstvení, 36 m2, ul. Zbrojnická, Plzeň

Zbrojnická, Plzeň 3, Vnitřní Město, Plzeň



45 000 Kč
za měsíc

Nájemné je 45 000,- Kč/měsíc plus energie (výše zálohy bude podle typu provozu), odměna pro RK je 25 000,- Kč(plus DPH), kauce je jeden nájem



Vyřizuje
Ing. Karel Chval
info@euroreality.info
793987434

Plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou o velikosti 36 m2 v atraktivní lokalitě v ul. Zbrojnická. Prostor se nachází v centru města Plzně. Tento přízemní prostor je součástí moderního hotelu, což přináší nové klienty.
Momentálně se využívá jako rychlé občerstvení a má již zavedenou klientelu.
Toto využití není podmínka. Nábytek v je většinově majitele a může být součástí pronájmu.
Obec umožňuje venkovní posezení na chodníku před budovou, což vytváří reklamu a umožňuje zákazníkům užívat si občerstvení a nápoje na čerstvém vzduchu.
K dispozici je také posezení v atriu hotelu, které nabízí klidné a útulné prostředí pro hosty.
Vytápění i teplá voda je centrální dálkové, což zajišťuje komfortní prostředí po celý rok.
Pro plátce DPH je nájem plus DPH.
Dostupnost této lokality je vynikající, neboť v blízkosti se nacházejí zastávky MHD, autobusová a vlaková doprava.
Tento prostor je ideální pro všechny, kteří hledají příležitost k podnikání v centru Plzně. Jeho výhodná poloha a zázemí připravené k provozu přináší skvělé možnosti k rozvoji podnikání.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.