Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1809-5**

Byt 3+kk v prémiovém standardu v nejžádanější lokalitě

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha



69 800 Kč
za měsíc

poplatky na vyžádání, bez poplatků



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1912
Vlastnictví	osobní	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům v nejžádanější lokalitě v Praze přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, kompletně rekonstruován v roce 2018. Reprezentativní společné prostory domu. Probíhající rekonstrukce dbá na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu i bytu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení, masivní dubové parkety, systém chlazení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který dále disponuje kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a šatnou. Druhá ložnice je stejně jako první orientovaná do klidného vnitrobloku. Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete vanu i sprchový kout. K apartmánu přináleží sklepní kóje. Garážové stání lze zajistit v ceně nájmu 300 m od budovy.

Bezpečnost podporuje kamerový systém. Jedná se o vizualizaci budoucího stavu a byt se pronajímá jako nezařízený.